ബഞ്ചിലുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരിൽ ചിലക്ക് അറിയാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർഭാഗ്യവശാൽ ഡാക്ടർ. ഏ. ആർ. മേനോൻ ഇവിടത്തെ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ വന്നിട്ടില്ല. കുറച്ചുകാലം അദ്ദേഹം ഇവിടത്തെ മുനിസിപ്പൽ ചെയർമാനായിരുന്നെങ്കിൽ ഇവിടത്തെ മുനിസിപ്പാലിറ്റി നന്നാകുമായിരുന്നു. ഈ സംഗതിയിൽ എനിക്കു ഗവമ്മെണ്ടിനെ ധരിപ്പിക്കുവാനുള്ളതു് ചിലരുടെ കാര്യംമാത്രം നോക്കിയാൽ പോരാ; ബഹുനാവു വീർപ്പിക്കുന്ന ആളുകളും ഗവമ്മെണ്ടിന്റെ സ്വന്തം പ്രജകളാണെന്നുള്ള ബോധത്തോടുകൂടി അവരുടെ സൌകര്യവുംകൂടി നോക്കണമെന്നാണു്. ഈവക കാര്യങ്ങൾ ഗവമ്മെൻറിന്റെ ദൃഷ്ടിയിൽ കൊണ്ടുവരുമ്പോൾ ഗവമ്മെൻറിൽനിന്നു് "will be considered" എന്നു പറയാറുണ്ടു്. അതു ചെയ്തുകൊടുക്കണമെന്നുള്ള ഉദ്ദേശത്തോടുകൂടി പറഞ്ഞെങ്കിൽ നന്നായിരുന്നു. ഞങ്ങളിൽനിന്നു് നികുതിവഴിയായും മറും കിട്ടുന്ന പണം ശമ്പളംകൊടുത്തു വെച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർ വേറും മുനിസിപ്പാലിറ്റി ക്ലർക്കുമാരെപ്പോലെ രാജ്യം മുഴുവൻ ഓടിനടക്കേണ്ടിവരുന്നതു് എത്ര ആഭാസമാണു്? ഞങ്ങൾ ഒക്കെ തെണ്ടികളെപ്പോലെ വല്ല ഹോട്ടലിന്റേയും മുക്കിലോ മൂലയിലോ മറ്റോ ചെന്നു കിടന്നാൽ മതിയോ? പാശ്ചാത്യീകരിക്കണമെന്നൊന്നും ഞാൻ പറയുന്നില്ല. സൌകര്യം എല്ലാപേർക്കും വേണം. ഇല്ലാത്തവർക്ക് ആ സൌകര്യമുണ്ടാക്കിക്കൊടുക്കണം. അതിനാവശ്യമുള്ള സംഖ്യ വീതിച്ചെടുത്താലും ഇല്ലെങ്കിലും ഏതുവിധത്തിലെങ്കിലും സൌകര്യമുണ്ടാക്കണം. അതു ഗവമ്മെൻറ് ഒന്നു ശ്രദ്ധിച്ചാൽ മതി.

Demand was put and carried.

20. Rs. 1,000 under '36-Miscellaneous—E. Diwan's House—Miscellaneous'.

Mr. K. P. Kannan Nayar *(Joint Secretary to Government).*—Sir, I rise to move for an additional allotment of Rs. 1000 under 36—Miscellaneous E—Diwan's House—Miscellaneous. The allotment for contingent expenditure of the Diwan's House of this year was found insufficient and hence this request for additional allotment. The House may be pleased to grant this request.

Mr. E. Ikkanda Warriar *(Urakam).*—What are the items of contingent expenditure?

Mr. K. P. Kannan Nayar *(Joint Secretary to Government).*—There are two main items of expenditure—lighting and washing.

Mr. E. Ikkanda Warriar *(Urakam).*—May we know whether there was any provision for these items in this year's

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

budget and what was the amount that used to be spent every year?

Mr. K. P. Kannan Nayar *(Joint Secretary to Government).*—There is a provision of 600 rupees made in this year's budget. But this amount was found insufficient and the increase is mainly due to charges for introducing lights and fans. That is the main item of expenditure. The expenditure with regard to washing is also incurred to some extent. There are a number of linen such as door and window curtains, table covers, &c., to be washed.

Mr. E. Ikkanda Warriar *(Urakam).*—Is the Government under any contract to do that under the agreement of appointment?

Mr. K. P. Kannan Nayar *(Joint Secretary to Government).*—That has to be done.

Mr. E. Ikkanda Warriar *(Urakam).*—Is the Government under any contract to do that under their agreement of appointment? This came before the Standing Finance Committee and no information was available then. I opposed this in the Standing Finance Committee also. That is why I ask for this information.

Dr. A. R. Menon *(Pallippuram).*—How does the washing of linen come under the category of Government expenditure?

Mr. K. P. Kannan Nayar *(Joint Secretary to Government).*—The house is a furnished one and the Diwan is allowed to reside in a furnished house. The linen has therefore occasionally to be washed and the Government have to incur these expenses.

Dr. A. R. Menon *(Pallippuram).*—I oppose this expenditure. I think this is the first time that we have noted that the Government officials will fall back upon the Government and think that the Government should incur the expenditure of their own washing. What was the expenditure incurred for this purpose?

Mr. K. P. Kannan Nayar *(Joint Secretary to Government).*—An amount of Rs. 600 under Miscellaneous had been provided in this year's budget. The main increase is on account of lighting.

Dr. A. R. Menon *(Pallippuram).*—Is it not a fact that the late Diwan, Mr. C. G. Herbert, was paying rent for his official residence?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

Mr. K. P. Kannan Nayar *(Joint Secretary to Government).*—That was under a different agreement.

Dr. A. R. Menon *(Pallippuram).*—So the statement of fact is correct that he was paying rent?

Mr. P. V. Subramania Ayyar *(Comptroller of Accounts).*—He was an I. C. S. officer and he was not allowed the privileges which the present Diwan has been allowed. He was obliged to incur his own expenditure.

മിസ്റ്റർ വി. കെ. കൃഷ്ണൻകുട്ടി *(Anthikad).*— ഈ ഡിമാൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്മിറ്റിമുമ്പാകെ വന്നപ്പോൾ അവിടെയുണ്ടായിരുന്ന ഗവമ്മെണ്ട മെമ്പറന്മാരാരും ഞങ്ങളുടെ മറുപടി പറയുകയുണ്ടായില്ല. എന്താവശ്യത്തിന്നാണ് കൊണ്ടുവന്നിട്ടുള്ളതെന്നതിനെക്കുറിച്ചും പറഞ്ഞില്ല. ഇപ്പോൾ ആണ് വാഷിംഗ്, പെയിൻറിംഗ് എന്നീ വിവരങ്ങൾ പറഞ്ഞത്. ആ അവസരത്തിൽ ഗസ്റ്റ് ഹൌസിൻെറ കാര്യവും വന്നു. അപ്പോൾ ഞങ്ങൾ എം. എൽ. സി. കമ്മാർട്ടേഴ്സിൽ യാതൊരു സൌകര്യവുമില്ല; അവിടെ മുമ്പുണ്ടായിരുന്ന കട്ടിലുകൾതന്നെ എടുത്തുകൊണ്ടുപോയി വേറെ ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചു എന്ന് ആക്ഷേപം പറയുകയുണ്ടായി. ആ വിവരം ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അവർകളെ ഞങ്ങളിൽ ചിലർ ഇതിന്നു മുമ്പുതന്നെ ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. അതിന്നുശേഷം ഗസ്റ്റ്ഹൌസ് സൂപ്രണ്ട് ഇഷ്ടമുണ്ടെങ്കിൽ നിലത്തുകിടന്നാൽ മതിയെന്ന സവ്വെൻറിനോട് പറഞ്ഞയച്ചതായി കേട്ടു. ആശുപത്രിയിൽനിന്ന് ഉപയോഗശൂന്യമായി തള്ളിയ ചകരി കിടക്ക മാത്രമേ അവിടെയുള്ളൂ. ഇതു കേട്ടപ്പോൾ ഗവമ്മെണ്ടു ഭാഗത്തെ മെമ്പറന്മാക്കു പൂച്ചരസമാണു തോന്നീട്ടുള്ളതെന്ന് എനിക്കു മനസ്സിലായി. ഇങ്ങിനെയുള്ള ഒരു പരിതഃസ്ഥിതിയാണ് അന്യദേശങ്ങളിൽനിന്ന് ഇവിടെ വന്നു താമസിക്കുന്ന നിയമസഭാസാമാജികന്മാരായ ഞങ്ങൾക്കുള്ളത്. ദിവാൻജിയുടെ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്ക് അലക്കിനും മറ്റുമായി ഏതാനുരൂപായോളം ചിലവുണ്ടാകുമെങ്കിൽ ഞങ്ങളുടെ കാര്യം എടുത്തുകൊണ്ടു നോക്കാൻ പാടില്ലെന്നു ചോദിച്ചാൽ അതിൽ പൂച്ചരസമാണു ഗവമ്മെണ്ടു ഭാഗത്തുനിന്നുമുണ്ടാകുന്നതു്. ഈ മാതിരി അനുഭാവരഹിതമായ സ്വഭാവം മാറ്റി അധികച്ചിലവുകൾ കുറച്ചു ഞങ്ങളുടെ കാര്യവും കൂടി നോക്കണമെന്നു മാത്രമേ ഇതിനെപ്പറ്റി എനിയ്ക്കു പറയുവാനുള്ളൂ.

മിസ്റ്റർ വി. കെ. കുട്ടി *(Muslims).*— എം. എൽ. സി. കമ്മാർട്ടേഴ്സിൽ ആശുപത്രിയിൽനിന്നയച്ചിട്ടുള്ള കിടക്കകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ടോ?

മിസ്റ്റർ കെ. പി. കണ്ണൻനായർ *(Joint Secretary to Government).*— ആശുപത്രിയിൽനിന്നു കിടക്കകളയച്ചിട്ടില്ല.

മിസ്റ്റർ വി. കെ. കുട്ടി *(Muslims).*— അവിടെയുള്ള കിടക്ക വളരെ മോശമാണെന്ന് അറിവു കിട്ടീട്ടുണ്ടോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മിസ്റ്റർ കെ. പി. കണ്ണൻനായർ (*Joint Secretary to Government*).— മോശമാണെന്നുള്ള വിവരം ഇപ്പോൾമാത്രമേ അറിയാൻ സാധിച്ചുള്ളൂ.

മിസ്റ്റർ വി. എസ്സ്. കൃഷ്ണൻ വൈദ്യർ (*Nominated*).— യാതൊരു സൌകര്യങ്ങളും അവിടെയില്ലെന്ന് മൂന്നു നാലു പ്രാവശ്യം ഞാൻ തന്നെ ഇവിടെ പലരോടും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

മിസ്റ്റർ കെ. എസ്സ്. പണിക്കർ (*Ezhuvas North*).— ഇതിനു മുമ്പ് ഈ ആവശ്യത്തിനു് എത്ര രൂപാ ചിലവായിട്ടുണ്ട്?

മിസ്റ്റർ കെ. പി. കണ്ണൻനായർ (*Joint Secretary to Government*).— ഫർഫറം-ൽ നാലു രൂപാ ചിലവായിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോഴത്തെ ബഡ്ജറിൽ നൂറു രൂപാ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

മിസ്റ്റർ കെ. എസ്സ്. പണിക്കർ (*Ezhuvas North*).— എന്നാൽ ഇപ്പോൾ നൂറു രൂപാ കൂടുതൽ വേണ്ടിവരാനുള്ള കാരണമെന്താണ്?

മിസ്റ്റർ കെ. പി. കണ്ണൻനായർ (*Joint Secretary to Government*).— അതിനു കാരണമുണ്ട്. ഫാൻ, ഇലക്ട്രിക് ലൈറ്റ്, വാഷിംഗ് ഇവകയായാവശ്യങ്ങൾക്കാണ്.

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാര്യർ (*Urakam*).— ഇലക്ട്രിക്ക് ലൈറിനു ചിലവിത്ര, വാഷിംഗിനു ചിലവിത്ര എന്നു പ്രത്യേകിച്ചു പറയാമോ?

മിസ്റ്റർ കെ. പി. കണ്ണൻനായർ (*Joint Secretary to Government*).— എല്ലാംകൂടി ഉദ്ദേശം മാസത്തിൽ നൂറു രൂപായോളം ചിലവാകുന്നുണ്ട്.

മിസ്റ്റർ പി. കുമാരനെഴുത്തച്ഛൻ (*Vadakkancheri*).— നൂറു രൂപാകൊണ്ടു് ഒരു മാസത്തെ ചിലവു കഴിയുമോ?

മിസ്റ്റർ കെ. പി. കണ്ണൻനായർ (*Joint Secretary to Government*).— ഇപ്പോൾ നൂറു രൂപായാണു ചിലവു വരുന്നതു്.

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാര്യർ (*Urakam*).— ഹെർബർട്ട് ദിവാൻജിയായിരുന്നകാലത്തു് അദ്ദേഹം ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന ഫർണീച്ചർ അതുതന്നേതായിരുന്നോ?

മിസ്റ്റർ കെ. പി. കണ്ണൻനായർ (*Joint Secretary to Government*).— അദ്ദേഹം സ്വന്തമായി കുറെ ഫർണീച്ചർ വാങ്ങിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ അദ്ദേഹം ഉപയോഗിച്ചിരുന്നതു മുഴുവൻ അദ്ദേഹത്തിന്റേതല്ല.

മിസ്റ്റർ ഇ. ഇക്കണ്ടവാരിയർ (*Urakam*).— സർ, ഷൺമുഖവുമായിട്ട് റക്കറിംഗ് എക്സ്പെൻറീച്ചർ മീറുചെയ്തുകൊള്ളാമെന്ന് എഗ്രിമെൻറുണ്ടോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മിസ്റ്റർ കെ. പി. കണ്ണൻനായർ (*Joint Secretary to Government*).— ഫർനീഷ്ഡ് ഹൌസ് കൊടുക്കാമെന്നു പറഞ്ഞാൽ ഇതൊക്കെ അതിൽ ഉൾപ്പെട്ടും.

Demand was put and carried.

The Cochin Co-operative Land Mortgage Bank Regulation Amendment Bill.

* **Mr. Thomas Manjuran** *(Government Advocate and Law Officer).*—Sir, I beg to present the Select Committee report on the Cochin Co-operative Land Mortgage Bank Regulation Amendment Bill and move that the Bill be taken up for consideration. In presenting the Select Committee's report on this bill, which is a very concise one, I do not propose to make a long speech at all. I shall just add a few words. Honourable Members will remember that last time when this bill came up for discussion in this House, there was at first some discussion about it, some diffidence was expressed by some Honourable Members, and practically as a sort of agreement or compromise the bill was referred to a select committee. The diffidence that was felt by some non-official Members continued to be felt by the non-official Members of the select committee and the matter was discussed from all points of view and eventually an agreement was arrived at on the true position which was closely explained to the non-official Members. How the agreement was arrived at, why the agreement was arrived at, is explained by the note of Messrs. Sivarama Menon, Rama Menon and Ikkanda Warriar and published in the printed papers. They state, "we agree to the amendment only on the ground that the amendment appears to be necessary in view of the authority given to the mortgagor to lease the mortgaged property for a period of five years' duration under section 25 of the Cochin Co-operative Land Mortgage Bank Regulation and since leases granted under that power may be construed to amount to 'contracts to the contrary' under section 78 of the Cochin Transfer of Property Regulation." Now section 78 of the Transfer of Property Regulation reads thus:—

"If after the date of a mortgage any accession is made by the mortgagee the mortgagor in the absence of any contract to the contrary, shall for the purpose of security be entitled to such accession. Second illustration. A mortgages a certain plot of property belonging to B and afterwards constructs a house on the plot. For the purpose of the security he is entitled to the house as well as to the plot".

* Speech not corrected by the Hon'ble Member.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly